

江苏省金坛经济开发区管理委员会文件

坛开发区管〔2018〕17号

江苏省金坛经济开发区青年公寓 入住管理办法

为规范青年公寓入住管理，发挥青年公寓功能和作用，结合江苏省金坛经济开发区（以下简称：开发区）的实际情况，制定本办法。

一、青年公寓的功能

青年公寓是由开发区投资兴建，为开发区引进企业的外来优秀人才和员工提供短期居住用房的功能平台，包括蓝领公寓、白领公寓和专家公寓。

二、入住条件

青年公寓暂不对外开放，主要用于满足辖区内企业员工和政府安排人员居住使用。现就入住青年公寓的有关条件作如下规定：

（一）企业申请入住应符合的条件

开发区与申请入住的企业签订集体租赁协议，不与个人签订入住协议。现就申请入住企业的条件规定如下：

1. 在开发区辖区内工商登记注册、依法经营纳税且生产经营活动正常；

2. 在开发区没有任何自有配套居住用地、自建居住用房；

3. 按照金坛区有关规定为入住人员办理用工备案和基本社会保险手续；

4. 在招商引资时与金坛区政府或开发区管委会签订协议中有相关约定的，从其约定。

（二）入住专家公寓人员应符合的条件

专家公寓原则上是提供给招引企业中的外地主要管理层人员以及政府引进的高级人才临时居住的公寓，专家公寓按项目投资额分配房源：

1. 项目投资额 30-50 亿元的企业，分配 5-8 套房源；
2. 项目投资额 50-100 亿元的企业，分配 15-20 套房源；
3. 项目投资额 100 亿元以上的企业，可视具体情况而定。

（三）入住白领公寓人员应符合的条件

白领公寓原则上是提供给招引企业中的外地技术人员、管理人员以及政府安排人员临时居住的公寓，入住白领公寓的人员必须符合以下全部条件：

1. 被开发区辖区内企业录用，外地或非金坛城区居住、具有大专以上学历或助理工程师以上专业技术资格的专业技术人员和管理人员；

2. 被开发区辖区内企业聘用的中层部门正职及以上的负责人；

3. 申请入住的企业必须按照金坛区有关规定为入住人员办理用工备案和基本社会保险手续。

上述所称专业技术人员，是指在专业技术岗位上工作的人员，包括工程技术人员、科学研究人员、会计、统计人员及国家规定的其他专业技术人员；上述所称管理人员，是指在企业、

事业单位从事行政、技术、经济等管理工作的人员。

（四）入住蓝领公寓人员应符合的条件

蓝领公寓原则上是提供给招引企业中的外地职工或非金坛城区职工短期居住的公寓，入住蓝领公寓的人员必须符合以下条件：

1. 被开发区辖区内企业录用的务工人员；
2. 申请入住的企业必须按照金坛区有关规定为入住人员办理用工备案和基本的社会保险手续。

三、线下审核入住资格

1. 企业申请入住专家公寓的资格审核要求：

开发区综合部负责受理入住企业申请，并审核企业提交的以下材料：

- （1）书面申请；
- （2）企业营业执照复印件；
- （3）如果与区政府或开发区管委会签订的项目投资协议中有租用青年公寓条款的，提供协议复印件；
- （4）填报《青年公寓租赁申请表二》。

2. 企业申请入住白领公寓、蓝领公寓的资格审核要求：

开发区招商部投资服务处负责受理入住企业申请，并审核企业提交的以下材料：

- （1）书面申请；
- （2）企业营业执照复印件；
- （3）如果与区政府或开发区管委会签订的项目投资协议中有租用青年公寓条款的，提供协议复印件；
- （4）入住人员信息表；
- （5）入住人员身份证复印件；
- （6）企业为入住人员缴纳社会保险的凭证；

(7) 申请企业与入住人员签订的用工合同;

(8) 填报《青年公寓租赁申请表一》。

开发区人力资源部负责受理政府安排人员、部门外聘人员的入住申请, 填报《青年公寓租赁申请表一》。

四、线上审批入住申请

1. 入住专家公寓的审批: 开发区综合部根据招商项目、外资项目、现有企业以及政府工作人员, 分别流转招商、外资、科技经贸以及人力资源的分管领导审核并提出建议; 管委会主任审批。

2. 入住白领公寓、蓝领公寓的审批: 开发区招商部投资服务处将审核材料提交开发区综合部流转, 国发公司、招商部分管领导审批; 开发区人力资源部将审核材料提交开发区综合部流转, 人力资源部、国发公司、招商部分管领导审批。

五、企业入住办理

1. 国发公司根据审批意见, 办理房屋租金、押金的收缴及租赁合同签订、房屋交付手续。

2. 房屋租金收缴实行“收支两条线”管理, 国发公司采取按标准收取年租金、押金, 先交款后入住。

3. 企业按项目投资协议约定享受租金减免的或企业、政府安排人员申请租金减免的, 由承租人向管委会申请, 经审批同意后由开发区财政管理部支付。

附件: 1. 《青年公寓租赁申请表一》

2. 《青年公寓租赁申请表二》

3. 《青年公寓公租房户型及收费标准》

(此页无正文)。

江苏省金坛经济开发区管理委员会

2018年2月27日



附件一

青年公寓租赁申请表一

单位信息	单位名称					
	单位地址		法人代表			
	联系人		联系电话			
	企业规模					
租房要求	蓝领公寓	单身合租型	单间 4床位	() 套	男 人	
					女 人	
	白领公寓	单身合租型	二室一厅	() 套		
		单身套房型	一室一厅	() 套		
		家庭套房型	一室一厅	() 套		
			二室一厅	() 套		
资格初审		该单位提交的资料齐全，入住人员符合要求。 经办人：				
部门意见		建议入住： 签字（盖章）				
备 注						

附件二

青年公寓租赁申请表二

单位信息	单位名称				
	单位地址		法人代表		
	联系人		联系电话		
	企业规模				
租房要求	专家公寓	A 户型	二室一厅 一书房	103 m ²	() 套
		B 户型	一室一厅	80 m ²	() 套
		C 户型	一室一厅 一书房	83 m ²	() 套
		D 户型	二室一厅 一书房	107 m ²	() 套
		E 户型	一室一厅 一书房	84 m ²	() 套
		F 户型	二室一厅 一书房	108 m ²	() 套
资格初审		该单位提交的资料齐全，入住人员符合要求。 经办人：			
部门意见		建议入住： 签字（盖章）			
备 注		专家公寓 3#、6#、9#为 D、E、F 户型 专家公寓 1#、2#、4#、5#、6#、7#、8#为 A、B、C 户型			

附件三

青年公寓公租房户型及收费标准

小区名称	楼幢类型	房源类型	建筑面积 (约m ²)	租金 (每月每套)	综合押金 (每套)	物业公司收取其他费用
青年公寓	蓝领公寓	单间 4人	37m ²	朝南 520元 朝北 480元	1500元	物业费: 1.6元/月/m ² 电梯使用费: 0.4元/月/m ² 车位费: 地上: 800元/年/个 地下: 500元/年/个 退租换锁芯: 100元/套
		单间	45m ²	600元	1800元	
	白领公寓	双人间	58m ²	800元	2400元	
		家庭型	66m ²	900元	2700元	
		A户型	103m ²	2470元	8000元	
	专家公寓	B户型	80m ²	1900元	6000元	
		C户型	83m ²	2000元	6000元	
		D户型	107m ²	2560元	8000元	
		E户型	84m ²	2010元	6000元	
		F户型	108m ²	2590元	8000元	