

2018 年度金坛区保障性住房建设项目实施计划清单

单位：万元

一、续建项目（14 个）

序号	项目名称	项目概况	项目建设 起止年限	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	2018 年度建设 进度考核目标	备 注
（一）滨湖新城									
1	九洲里花园三期	位于西洲路以东、茅山旅游大道以南、金沙大道以西、钱资湖大道西延以北，用地面积 105 亩，总建筑面积 21.5 万㎡，总套数 1220 套。	2017.12— 2020.01	新城开发办 金坛建设	西城街道办事处	江东房产	西城街道办事处	主体结构封顶。	农发行政策性棚改 项目贷款。
2	岸头佳园北区 28— 30 幢	位于 S240 以西、常合高速以北，用地面积 19.2 亩，总建筑面积 3.79 万㎡，总套数 321 套。	2016.06— 2018.10	区住建委	开发区管委会	建设产业集团公司		竣工。	
（二）开发区									
3	东方新都丁香苑	位于金湖路以东、S340 以南、中兴北路以西、横山路以北，用地面积 163.5 亩，总建筑面积 32.49 万㎡，总套数 2206 套。	2017.01— 2019.10	开发区管委会	开发区管委会	金泽投资	东城街道办事处	土建工程完成。	PPP 项目。
4	东方新都蔷薇苑	位于金湖路以东、横山路以南、中兴北路以西、晨风路以北，用地面积 149 亩，总建筑面积 27.71 万㎡，总套数 1858 套。	2017.01— 2019.10			国发国际公司	区教育局	土建工程完成，内 装进场施工。	争取纳入棚改计划。
5	东方新都幼儿园	位于华电路以东、S340 以南、中兴北路以西、横山路以北，用地面积 30 亩，建筑面积 1.084 万㎡，办学规模 6 轨 18 班。	2017.12— 2019.06	区教育局 开发区管委会				15 层结构完成。	
6	丰泽公寓一期	位于汇福路以东、晨风路以南、河山环路以西及以北，用地面积 39 亩，总建筑面积 9.78 万㎡。	2017.11— 2020.06	开发区管委会			国发国际公司 开发区管委会		
（三）华科园									
7	海棠明都瑞香园	位于尧塘中心大街以东、府南路以南、星湖路以西、钱资湖大道以北，用地面积 124.7 亩，总建筑面积 20.7 万㎡，总套数 1296 套。	2017.01— 2019.08	开发区管委会	开发区管委会	金泽投资	尧塘街道办事处	土建工程完成。	PPP 项目。
8	华科清香苑二期	位于明湖路以东、云龙山路以南、咏湖路以西、华业路以北，用地面积 36 亩，总建筑面积 4.4 万㎡。	2017.02— 2018.01	华科园管委会 金坛华科	华科园管委会	华科建设	华科建设 华科园管委会	竣工。	争取纳入棚改计划。
9	华科竹香苑	位于明湖路以东、白龙山路以南、复兴南路以西、金龙大道以北，用地面积 60 亩，总建筑面积 5.7 万㎡。	2017.04— 2018.07						
（四）直溪镇									
10	溪城嘉园二期	位于朱延路以东、南溪城路以北，用地面积 25 亩，总建筑面积 2.6 万㎡，总套数 164 套。	2017.06— 2018.12	直溪镇政府	直溪镇政府	双全房产	直溪镇政府	竣工。	
（五）朱林镇									
11	水岸风华二期	位于珠岗路以南、华林路以西，用地面积 39 亩，总建筑面积 7.04 万㎡，总套数 501 套。	2017.06— 2018.12	朱林镇政府	朱林镇政府	天坛置业	朱林镇政府	竣工。	
（六）指前镇									

序号	项目名称	项目概况	项目建设起止年限	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	2018 年度建设进度考核目标	备 注
12	西湖馨宁二期	位于指前路以东、王家河以西、湖滨路以南、西湖馨宁一期以北，用地面积 70 亩，总建筑面积 11.23 万㎡，总套数 654 套。	2017.09—2019.09	指前镇政府 金坛建设	指前镇政府	江东房产	指前镇政府	主体结构封顶。	农发行政策性棚改项目贷款。
（七）儒林镇									
13	天香苑三期	位于 S240 以西、五叶小学以北，用地面积 118 亩，总建筑面积 18.16 万㎡，总套数 1204 套。	2017.12—2020.02	儒林镇政府	儒林镇政府	恒丰置业	儒林镇政府	主体结构封顶。	
14	湖香苑一期	位于中和桥以东、S239 以南，用地面积 47 亩，总建筑面积 7.65 万㎡，总套数 428 套。	2017.11—2020.01			康晶置业			

二、新建项目（18 个）

序号	项目名称	项目概况	项目建设 起止年限	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	2018 年度建设 进度考核目标	备 注
(一) 滨湖新城									
1	九洲里邻里中心	位于九洲路以东、茅山旅游大道以南、S241 以西、九洲里花园以北，用地面积 22.4 亩，总建筑面积 2.62 万㎡。	2018.08— 2020.04	区住建委 新城开发办	建设产业集团公司	建设产业集团公司	建设产业集团公司	完成桩基及地下室开挖。	市场化投资项目。
2	岸头佳园邻里中心	位于银巷路以东、佳园路以南、曹巷路以西、高沿路以北，用地面积 23 亩，总建筑面积 2.4 万㎡。	2018.12— 2020.08					进场施工。	
3	汇贤邻里中心	位于汇贤南路以东、汇贤实验幼儿园以南、下塘河以西、金桂路以北，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 3 万㎡。	2018.12— 2020.09						
4	九洲里幼儿园	位于西洲路以东、茅山旅游大道以南、金沙大道以西、九洲里花园以北，用地面积 15 亩，总建筑面积 0.57 万㎡，办学规模 4 轨 12 班。	2018.05— 2019.06	区教育局 新城开发办 区住建委	区教育局		区教育局	主体结构封顶。	纳入棚改计划。
5	岸头佳园幼儿园	位于万金路以东、佳园路以南、曹巷路以西、西大林路以北，用地面积 25 亩，总建筑面积 1.1 万㎡，办学规模 6 轨 18 班。	2018.08— 2020.04					完成桩基及地下室开挖。	
(二) 金沙老城									
6	良常新村	位于良常实验学校以东、良常路以南、老丹金溧漕河以西、东环二路以北，用地面积 100 亩，总建筑面积 23.2 万㎡，总套数 1296 套。	2018.12— 2021.12	老城改造办	老城改造办	建设产业集团公司	西城街道办事处	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
(三) 华科园									
7	华科荷香苑	位于长龙山路以东及以北、科教路以南、中兴南路以西，用地面积 81 亩，总建筑面积 8 万㎡。	2018.05— 2019.10	华科园管委会 金坛华科	华科园管委会	华科建设	华科建设 华科园管委会	4 层结构封顶。	纳入棚改计划。
(四) 金科园									
8	元巷小区二期	位于金沙大道以东、红山路以南、元巷小区以西、天成箱包以北，用地面积 82.43 亩，总建筑面积 14.73 万㎡，总套数 888 套。	2018.12— 2021.06	金科园管委会 金坛建设	金科园管委会	江东房产	金城镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
9	连珠水苑一期	位于金湖路以东、东村东路以南、开发北河以西、尧塘河以北，用地面积 92.6 亩，总建筑面积 15.6 万㎡，总套数 1188 套。	2018.12— 2021.10						

序号	项目名称	项目概况	项目建设 起止年限	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	2018 年度建设 进度考核目标	备 注
10	创智水都人才公寓	位于金湖路以东、拟建标准厂房以南、开发北河以西、规划东村东路以北，用地面积 84.3 亩，总建筑面积 12.24 万m²。	2018.12— 2021.06				金科园管委会		
(五) 薛埠镇									
11	锦绣家园三期	位于 S265 以东、东进路以南、锦绣家园以西、茅东大街以北，用地面积 44 亩，总建筑面积 5.15 万m²，总套数 306 套。	2018.12— 2021.06	薛埠镇政府 金坛建设	薛埠镇政府	江东房产	薛埠镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
12	仙湖茗苑	位于东环一路以东、长乐服装以南、新浮溢洪河以西、百花路以北，用地面积 19.7 亩，总建筑面积 2.92 万m²，总套数 172 套。	2018.12— 2021.06						
13	仙湖东苑二期	位于镇东支路以东、仙湖东路以南、薛埠法庭以西、蚂蚁坝河以北，用地面积 20.29 亩，总建筑面积 3.13 万m²。	2018.12— 2021.06						
(六) 直溪镇									
14	溪城雅苑四期	位于振兴南路以东、溪城路以南，总用地面积 104.6 亩，其中保障性住房用地面积 73.8 亩，建筑面积 12.9 万m²，总套数 726 套；邻里中心用地面积 30.8 亩，建筑面积 1.1 万m²。	2018.12— 2021.05	直溪镇政府 金坛建设	直溪镇政府	江东房产	直溪镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
(七) 朱林镇									
15	龙溪二村二期	位于碧润路以东、朱林西大街以南，用地面积 50 亩，总建筑面积 7.56 万m²，总套数 484 套。	2018.11— 2021.06	朱林镇政府 金坛建设	朱林镇政府	江东房产	朱林镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
(八) 指前镇									
16	马庄新苑	位于丹金溧漕河以东、金标毛纺以南、G233 以西、环镇南路以北，用地面积 57 亩，总建筑面积 9.67 万m²，总套数 580 套。	2018.12— 2021.06	指前镇政府 金坛建设	指前镇政府	江东房产	指前镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
(九) 儒林镇									
17	儒风苑一期	位于常溧高速以东、儒林中河以南，总用地面积 186.4 亩，其中保障性住房用地面积 172.6 亩，建筑面积 30.6 万m²，总套数 1906 套；儒林幼儿园用地面积 13.8 亩，建筑面积 7500 m²，办学规模 4 轨 12 班。	2018.12— 2021.05	儒林镇政府 金坛建设	儒林镇政府	江东房产	儒林镇政府	进场施工。	纳入棚改计划，获得政策性银行贷款后开工建设。
18	湖香苑二期	位于 S239 以南、儒林中河以北，用地面积 88.6 亩，总建筑面积 15.2 万m²，总套数 935 套。	2018.09— 2021.03						

三、重点前期项目（16 个）

序号	项目名称	项目概况	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	备 注
（一）滨湖新城							
1	九洲里花园四期	位于九洲路以东、九洲里花园一期以南、金沙大道以西、钱资湖大道西延以北，用地面积 85 亩，总建筑面积 13.3 万 m²，总套数 792 套。	新城开发办 金坛建设	西城街道办事处	江东房产	西城街道办事处	

序号	项目名称	项目概况	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	备 注
2	南戴幼儿园	位于群贤路以西、金桂路以北，用地面积 17.25 亩，建筑面积 1.7 万㎡，办学规模 4 轨 12 班，另设 3 个小托班。	区教育局 滨湖建设 新城开发办	区教育局	滨湖建设	区教育局	公办民营。
3	南戴邻里中心	位于群贤路以西、金桂路以北，用地面积 25.57 亩，建筑面积 4.8 万㎡。	新城开发办 滨湖建设	滨湖建设		滨湖建设	市场化投资项目。
4	滨湖邻里中心	位于金桂路以南、徐塘路以西，用地面积 18.09 亩，建筑面积 4.4 万㎡。	新城开发办 滨湖建设	滨湖建设	滨湖建设	滨湖建设	市场化投资项目。
（二）金沙老城							
5	佳园新村（杨家棚地块）	位于金胜花园以西、峨嵋路以北，用地面积 38.5 亩，总建筑面积 7.7 万㎡，总套数 420 套。	老城改造办 区住建委	老城改造办	建设产业集团公司	东城街道办事处	
（三）开发区							
6	东方新都邻里中心	位于金湖路以东、横山路以南、中兴北路以西、晨风路以北，用地面积 37.5 亩，总建筑面积 2.79 万㎡。	开发区管委会	国发国际公司	国发国际公司	国发国际公司	市场化投资项目。
（四）华科园							
7	尧塘梅香园	位于星湖路以东、尧夏路以南、东二路以西、府北路以北，用地面积 118 亩，总建筑面积 22.2 万㎡，总套数 1284 套。	开发区管委会	开发区管委会	国发国际公司	尧塘街道办事处	
8	尧塘桂香园	位于东二路以东、尧夏路以南、银湖路以西、府南路以北，用地面积 181 亩，总建筑面积 32 万㎡，总套数 1914 套。					
9	尧塘邻里中心	位于星湖路以东、府北路以南、东二路以西、府南路以北，用地面积 30 亩，总建筑面积 4 万㎡。		国发国际公司		国发国际公司	市场化投资项目。
（五）薛埠镇							
10	凤凰新苑	位于凤凰山以东、方山路以南、薛埠大街以西、锅底山路以北，用地面积 80 亩，总建筑面积 13.9 万㎡，总套数 766 套。	薛埠镇政府 金坛建设	薛埠镇政府	江东房产	薛埠镇政府	
（六）直溪镇							
11	李家庄花园	位于朱延路以东、南溪城路以南，用地面积 58.9 亩，总建筑面积 10.1 万㎡，总套数 600 套。	直溪镇政府 金坛建设	直溪镇政府	江东房产	直溪镇政府	
（七）朱林镇							
12	华林新苑	位于 S340 以南、华林路以西，用地面积 81.3 亩，总建筑面积 11.6 万㎡，总套数 690 套。	朱林镇政府 金坛建设	朱林镇政府	江东房产	朱林镇政府	
（八）指前镇							
13	芦家花苑	位于 G233 以东、湖口南路以南、王家河以西、沈家路以北，用地面积 207 亩，总建筑面积 29.48 万㎡，总套数 1880 套。	指前镇政府 金坛建设	指前镇政府	江东房产	指前镇政府	
14	社头新苑一期	位于思源北路以东、喜盈门小区以西、社头南路以北，用地面积 43 亩，总建筑面积 6.2 万㎡，总套数 391 套。					

序号	项目名称	项目概况	项目责任主体	项目实施主体	项目投资主体	项目运营主体	备 注
15	洮湖佳园一期	位于唐陵路以东、新河北路以南、G233 以西、健康路以北，用地面积 59 亩，总建筑面积 10.3 万 m²，总套数 646 套。					
(九) 儒林镇							
16	儒风苑二期	位于常溧高速以东、儒林中河以南，用地面积 135.5 亩，总建筑面积 18 万 m²，总套数 1600 套。	儒林镇政府 金坛建设	儒林镇政府	江东房产	儒林镇政府	