

# 常州市金坛区人民政府办公室文件

坛政办发〔2018〕148号

---

## 区政府办公室关于高质量实现“3550”目标 进一步优化营商环境的通知

各镇人民政府、街道办事处、园区管委会，区各委办局，各区管国有公司、区直属单位：

为强化各部门深化“3550”改革的目标意识、责任意识、争先意识，根据《常州市人民政府办公室关于进一步优化举措高质量实现“3550”目标的通知》（常政办发〔2018〕57号）要求，现就高质量实现“3550”目标，进一步优化营商环境通知如下：

### 一、进一步深化“3550”改革举措

（一）关于“3个工作日完成企业开办”。以企业开办便捷

化为目标，大力推行企业名称自主申报登记制度，实现企业开办全流程网上办理；深化税务联合办税改革，实行“一窗通办”，提升办事效率；大力推进政银合作，全面提升银行开户效率；实施企业开办数据采集和信息共享，实现数据及时汇总和精准督促办理。

（二）关于“5个工作日办理不动产权证”。以登记服务多元化为目标，全面实行不动产登记交易“受办分离”，积极延伸抵押登记办理，完善水、电、气、网络等配套服务，拓展不动产智慧云平台服务功能，进一步提供多网点、一站式、不见面的便民服务；全面推行银行资金监管业务，提升银行放贷审批效率。

（三）关于“50个工作日领取工业建设项目施工许可证”。以项目审批高效化为目标，进一步简化审批流程，优化审批服务，将水、电、气、网络等项目建设配套服务纳入建设项目总流程予以优化完善；依托中介超市，全面加强行业中介监管；全面落实“五联合一简化”机制，深化机制创新；开发区要重点推进“区域评估”，进一步精简企业落户各类评估事宜；运行数字化联合审图系统，提升建设项目并联审批系统功能。

## 二、建立“3550”改革月度通报制度

区市场监管局、不动产登记交易分中心、政务办要做好最优案例的培育工作，每月5日前将上一自然月全程办结的“开办企业”“不动产交易登记”“建设项目施工许可”办件数量和办件时长汇总后报区审改办，并围绕深化“3550”改革任务分

工，对“3550”改革推进情况、创新举措及办件过程中存在的有关问题作分析说明。

### 三、加强组织领导

高质量实现“3550”目标是打造我区一流营商环境、实现我区两个加快攻坚克难的迫切要求。各部门要高度重视，将月度通报制度作为高质量实现“3550”目标的重要抓手，精心组织，认真落实，不断深化“3550”改革。

区审改办要做好协调督促工作，指导相关部门落实深化改革任务和月度通报制度；区市场监管局、不动产登记交易分中心、政务办作为“3550”牵头部门，要牵头落实改革举措，按时汇总填报月度报表；开发区要敢于先行先试，按时做好案例的梳理和上报工作，做好典型案例的培育和优化举措的创新工作；其他责任部门要积极配合，强化信息共享，及时向牵头部门报送数据资料。

附件：区级部门深化“3550”改革任务分工

常州市金坛区人民政府办公室

2018年8月22日

(此件公开发布)

## 附件

# 区级部门深化“3550”改革任务分工

类别	序号	具体任务	责任部门	实施时间
3 个工作日完成企业开办	1	按期做好“3 个工作日完成企业开办”全流程业务办结数据的统计汇总，做好典型案例的搜集和宣传推广工作。	区市场监管局	2018 年全年推进
	2	在省政务服务“一张网”常州旗舰店平台上开通“三个工作日开办企业全程网上办”操作模块，按照“一次登录、全网通办”的要求，实现企业开办全流程网上办理。		2018 年全年推进
	3	全面推行名称自主申报登记制度，放宽市场主体名称登记条件、开放名称数据库查询，大幅度提高名称登记便利化水平，大幅度压缩企业开办时间。		2018 年全年推进
	4	提高企业设立与公章刻制备案并联办理办件率，提高材料流转速度，确保企业设立和公章刻制备案在 0.5 个工作日内办结。		2018 年全年推进
	5	按照“不见面”审批（服务）要求，实现新办企业在线上传公章备案材料，多点推广印章刻制，确保新办企业能自主选择刻章店（企业）。	区公安分局	2018 年 8 月
	6	优化新办企业银行开户流程，提升信息推送和事项办理速度，确保 0.5 个工作日内办结。	人民银行金坛支行	2018 年全年推进
	7	积极推进银行开户与税务发票领取并联办理模式，进一步简化企业涉税流程，压缩审批时间。	人民银行金坛支行 金坛税务局	2018 年全年推进
	8	按照“不见面”审批（服务）要求，全面实现新办企业涉税事项“套餐”网上办理，推行银税协议“不见面”办结。	金坛税务局	2018 年全年推进
	9	实行税务办税“一窗通办”。进一步推进全区办税服务厅“一窗一人一机”模式，充分发挥集约化办税优势，让纳税人办税只找一个机构、只进一个门、只到一个窗口，提升办事效率。	金坛税务局	2018 年 9 月

类别	序号	具体任务	责任部门	实施时间
5个工作日办理不动产权证	10	以“就近就便受理申请、审批权属不变、数据网上流转、证书快递送达”为原则，通过统一标准、统一类型，实行不动产登记交易“受办分离”，实现业务全城通办。	区不动产登记交易分中心	2018年6月
	11	向银行延伸抵押登记办理，在银行设置不动产登记交易金融机构便民服务点，对涉及不动产的融资、抵押等相关业务，在便民服务点实现一次性申请、一站式办理。		2018年全年推进
	12	进一步提升服务效能，压缩办理时限和申请材料数，不动产登记办理时限从5个工作日压缩至3个工作日，申请材料数精简到10件以内。		2018年9月
	13	启用不动产智慧云平台，提供不动产交易登记全流程、一体化、智能化的在线服务，实现互联网+不动产交易登记服务。		2018年全年推进
	14	整合水、电、气、网络、有线电视等服务内容，在区不动产登记交易中心设立易家服务窗口，为办理房产交易登记的群众提供相关查询、缴费和过户等一站式服务。	区不动产登记交易分中心 金坛供电分公司 金坛自来水公司 金坛港华燃气公司 金坛电信分公司 金坛有线电视公司	2018年9月
	15	全面开展资金托管业务，贷款审批环节前置，全面实现不动产登记转移和抵押合并办理，防范房地产市场风险。	区不动产登记交易分中心 人民银行金坛支行 各商业银行	2018年9月
	16	全面压缩贷款审批时间，提升审批效率，确保贷款审批在1个工作日内完成。		
	17	依托不动产智慧云平台，提供智能办税服务。强化不动产登记交易和税务部门的数据共享，优化房产交易线上办税功能，实现新建商品房自助办税机办税、存量房网申申报办税，提高自动化、智能化纳税服务的水平。	区税务局 区不动产登记交易分中心	2018年9月

类别	序号	具体任务	责任部门	实施时间
50个工作日完成工业建设项目施工许可证领取	18	拓展提升建设项目并联审批系统功能，延伸开发项目决策生成平台、推进“工业50专窗”一窗受理、电子化联合审图系统、竣工验收监管系统，从项目生成、技术审查、行政审批到验收投产实行全流程网上跟踪服务，为建设项目提供时间最短、环节最少、流程最优、效率最高的政务服务。	区政务办	2018年全年推进
	19	依托常州中介超市平台，实现市、区两级一网运行；实行全流程监管和信用评价，建立公开、公平、有序、健康的中介服务市场。		2018年全年推进
	20	推动供电、供水等公用企业办事流程纳入建设项目全流程优化范围。对建设项目用电审核实施分类审批、优化审批流程、精简业务环节、加强考评监督；结合“工业50”审批机制，提前介入用电审核，实行用电预审，缩短办理时限；探索建立电力规划、施工审批“绿色通道”，对于低压或短距离施工试点“事先授权”。		2018年全年推进
	21	进一步健全和落实全程代办服务制度建设，基本实现全区工业建设项目全程无偿代办，加强乡镇（街道、园区）代办员培训和制度规范，助力工业建设项目审批改革顺利开展。	区政务办 各镇（街道、园区）	2018年全年推进
	22	全面开展预审制度，按照《领取工业建设项目施工许可证流程优化方案》，由工业50专窗协调相关审批部门组建相对固定的专门工作小组，定期召开专题会议，明确审批时限，进一步压缩审批时间负责企业编制规划设计方案的项目指导、前期预审、容缺受理、核发证照等工作。	区政务办 区住建委 区各有关部门	2018年全年推进

类别	序号	具体任务	责任部门	实施时间
50个工作日完成工业建设项目施工许可证领取	23	梳理全区工业建设项目审批环节、申请材料清单，依托全区政务服务一张网和工业建设项目并联审批系统，对工业项目提交材料进行精简，对上一环节已经收取的材料不再重复收取，对能通过部门之间共享材料不再收取，进一步压缩申请材料数，确保申请材料数精简到40件以内。	区政务办 区发改委 区规划局 区民防局 区住建委 区消防大队	2018年8月
	24	加快推进数字化联合审图工作，压缩审图时间，确保初审时间不超过3个工作日。	区政务办 区住建委	2018年9月
	25	进一步简化施工许可证办理流程。取消现场踏勘环节，改为建设单位上报现场照片；取消合同鉴证环节，提升办证速度。	区住建委	2018年8月
	26	进一步优化规划审批服务。实行“工业建设项目快速办结制”，形成工业建设项目规划审批“网上报建、提前预审、分段并联、全程快速”的一体化、集约式工作模式；实行“建筑面积承诺制”改革，加强建设项目容积率等建设强度管理，统一规划条件、规划许可和规划核实阶段建设项目的建筑面积计算标准；深化落实“全程包办”、“全程代办”、“容缺受理”工作，切实提高规划行政审批效能。	区规划局	2018年全年推进
	27	优化涉建项目消防审批流程，压缩审批办理时限。“建设工程消防设计审核和竣工验收”行政许可事项办理时限由20个工作日缩短为15个工作日，“建设工程消防设计审核和竣工验收抽查备案”事项的办理时限由20个工作日缩短为12个工作日。	区消防大队	2018年8月

类别	序号	具体任务	责任部门	实施时间
50个工作日完成工业建设项目施工许可证领取	28	优化电力服务。围绕压降接电时间、成本和环节，进一步优化电力接入；在区政务服务中心设置办电窗口，实现企业项目申请与用电申请一站办理；在全区营业厅实现“同城异地业务联办”，所有供电营业厅可以受理跨区县、跨城乡办电业务；严格落实电价和收费政策调整要求，降低企业用电成本。	区政务办 金坛供电公司	2018 年全年推进
	29	优化供水服务。针对重点难点用户，实施项目经理负责制，由专人负责了解客户工程业务需求，做好现场勘察、施工方案的后续协调工作；开通工程报装网上预审业务，简化居民客户接水审批流程；开通居民水表网上过户业务，实现“办事零上门”。	区政务办 金坛自来水公司	2018 年全年推进
	30	优化供气服务，实行全城服务网点所有业务通办，工商企业、开发商等单位办理业务不再仅限于港华燃气调度服务大楼服务中心。	区政务办 金坛港华燃气公司	2018 年 8 月

---

抄送：区委各部委办局，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院，区人武部。

---

常州市金坛区人民政府办公室

2018年8月22日印发

---