附件1

常州市金坛区2024年度经营性国有土地出让地块明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 1 | 长管办 | 河海大学北侧、庆升路西侧地块 | 河海大学北侧、庆升路西侧 | 科研用地 | 59.33 |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **59.33** |
| 2 | 指前镇 | 丹金溧漕河东侧、群达机械南侧地块 | 江苏群达机械科技有限公司西南侧 | 公共管理和公共服务用地 | 2.30 |
| 3 | 指前镇原轧钢厂地块 | 指前镇原轧钢厂地块 | 商业用地 | 26.78 |
| 4 | 镇广路东侧、湖滨路北侧地块 | 镇广路东侧、湖滨路北侧地块 | 商业用地 | 13.03 |
| 5 | 指前镇捷瑜毛纺厂地块 | 指前镇捷瑜毛纺厂地块 | 商业用地 | 12.45 |
| 6 | 社头文化中心南侧地块 | 社头文化中心南侧地块 | 商业用地 | 16.94 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 7 | 指前镇 | 指前镇原闸口村村委地块 | 指前镇原闸口村村委地块 | 商业用地 | 11.67  |
| 8 | 指前镇西渥制衣公司东侧地块 | 指前镇西渥制衣公司东侧地块 | 商业用地 | 16.16  |
| 9 | 指前镇洮西工商所南侧地块 | 指前镇洮西工商所南侧地块 | 商业用地 | 11.60  |
| 10 | 指前镇丹金溧漕河西东侧地块 | 指前镇丹金溧漕河西东侧地块 | 商业用地 | 22.74  |
| **小计** |  | **9宗** |  |  | **133.66** |
| 11 | 华罗庚高新区 | 金龙大道南侧、汇福路西侧地块 | 汇福路西侧、瑞德丰东侧 | 交通场站用地 | 20.28  |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **20.28**  |
| 12 | 尧塘街道 | 尧夏路南侧、星湖路东侧地块 | 尧夏路南侧、星湖路东侧地块 | 居住用地 | 118.50  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 13 | 尧塘街道 | 府北路南侧、东二路西侧地块 | 府北路南侧、东二路西侧地块 | 商业用地 | 29.35 |
| 14 | 水北大街北侧、复兴路西侧地块 | 水北大街北侧、复兴路西侧地块 | 商业用地 | 14.30 |
| 15 | 钱资湖大道北侧、银湖路西侧地块一 | 钱资湖大道北侧、银湖路西侧地块一 | 商业用地 | 14.88 |
| 16 | 育才路南侧、尧汤路西侧地块 | 育才路南侧、尧汤路西侧地块 | 商业用地 | 15.57 |
| **小计** |  | **5宗** |  |  | **192.59** |
| 17 | 茅管办 | 访仙路东侧、尚阳路北侧地块 | 上阳村 | 商服用地 | 4.46 |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **4.46** |
| 18 | 西城街道 | 东环二路西侧、翠园新村南侧地块 | 原城东工商所地块 | 商业用地 | 2.10 |
| 19 | 鑫城大道南侧、朱庄路西侧地块二 | 鑫城大道南侧、朱庄路西侧地块二 | 商业用地 | 7.26 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 20 | 西城街道 | 南环一路北侧、电胜南路西侧地块 | 南环一路北侧、电胜南路西侧地块 | 商业用地 | 9.89  |
| 21 | 鸿福路南侧、金山路东侧地块 | 鸿福路南侧、金山路东侧地块 | 商服用地 | 34.44  |
| 22 | 城南花园西侧、后岐村地块 | 城南花园西侧、后岐村地块 | 居住用地 | 148.66  |
| 23 | G233东侧、金武路南侧地块 | G233东侧、金武路南侧地块 | 居住用地 | 129.90  |
| 24 | 东环二路186号北 | 原飞洋鱼西侧 | 商业用地 | 10.35  |
| 25 | 南洲公园内游乐场地块 | 南洲公园内游乐场地块 | 商业用地 | 16.73  |
| 26 | 原金坛市绵织厂地块 | 原金坛市绵织厂地块 | 商业用地 | 16.51  |
| **小计** |  | **9宗** |  |  | **375.86**  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 27 | 东城街道 | 晨风路南侧、金湖路西侧地块 | 晨风路南侧、金湖路西侧地块 | 商业用地 | 110.57  |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **110.57**  |
| 28 | 朱林镇 | 朱林镇薛埠河北侧、三星路西侧地块 | 常州市舜达造船有限公司地块 | 商服用地 | 16.49  |
| 29 | 朱林镇340省道南侧、华林路西侧地块 | 朱林镇340省道南侧、华林路西侧地块 | 居住用地 | 81.30  |
| 30 | 朱林镇西岗健身广场地块 | 朱林镇西岗健身广场地块 | 商业用地 | 13.07  |
| 31 | 朱林镇原唐王汽轮机叶片厂地块 | 朱林镇原唐王汽轮机叶片厂地块 | 商业用地 | 17.13  |
| **小计** |  | **4宗** |  |  | **127.99**  |
| 32 | 金城镇 | 丹金溧漕河西侧、龙山路北侧地块 | 丹金溧漕河西侧、龙山路北侧地块 | 商业用地 | 10.78  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 33 | 金城镇 | 金城镇后阳北大街95号地块 | 原后阳小学地块 | 商业用地 | 23.43  |
| 34 | 金坛市中大国际商贸城西侧地块 | 金坛市中大国际商贸城西侧地块 | 商业用地 | 48.07  |
| 35 | 马干村南侧地块 | 马干村南侧地块 | 商业用地 | 21.13  |
| 36 | 宋庄村西侧地块 | 宋庄村西侧地块 | 商业用地 | 33.59  |
| 37 | 金城镇南瑶村白龙荡地块 | 金城镇南瑶村白龙荡地块 | 商业用地 | 18.40  |
| **小计** |  | **6宗** |  |  | **155.41** |
| 38 | 金坛经开区 | 金胜东路北侧、荣华仪器东侧地块 | 金胜东路98号 | 商业用地 | 18.26  |
| 39 | 金胜东侧南侧、中兴路西侧地块 | 中兴路9号 | 商业用地 | 36.72  |
| 40 | 东村村地块 | 原东村小学地块 | 商业用地 | 14.99  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 41 | 金坛经开区 | 340省道北侧、同大新能源西侧B地块 | 340省道北侧、同大新能源西侧B地块 | 商业用地 | 29.02  |
| **小计** |  | **4宗** |  |  | **98.99** |
| 42 | 薛埠镇 | 薛埠镇罗村中学地块 | 薛埠镇罗村中学地块 | 商业用地 | 25.22  |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **25.22**  |
| 43 | 直溪镇 | 直溪镇原金冠化工地块 | 直溪镇原金冠化工地块 | 商业用地 | 30.28  |
| 44 | 直溪镇振兴北路西侧、新河东侧地块一 | 直溪镇振兴北路西侧、新河东侧地块一 | 商业用地 | 26.84  |
| **小计** |  | **2宗** |  |  | **57.12**  |
| 45 | 儒林镇 | 儒林镇柚山水泥厂北侧地块 | 儒林镇柚山水泥厂北侧地块 | 商业用地 | 11.28  |
| 46 | 北干河南侧、239省道东侧地块一 | 北干河南侧、239省道东侧地块一 | 商业用地 | 11.48  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 47 | 儒林镇 | 北干河南侧、239省道东侧地块三 | 北干河南侧、239省道东侧地块三 | 商业用地 | 53.92  |
| 48 | 北干河南侧、239省道东侧地块四 | 北干河南侧、239省道东侧地块四 | 商业用地 | 71.14  |
| 49 | 北干河南侧、239省道东侧地块五 | 北干河南侧、239省道东侧地块五 | 商业用地 | 15.55  |
| 50 | 儒林镇201县道西侧、北干河北侧地块 | 儒林镇201县道西侧、北干河北侧地块 | 商业用地 | 74.92  |
| **小计** |  | **6宗** |  |  | **238.29** |
| **合计** |  | **50宗** |  |  | **1599.76** |

附件2

常州市金坛区2024年度经营性集体土地出让地块明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域 | 地块名称 | 地块位置 | 规划用途 | 面积（亩） |
| 1 | 儒林镇 | 儒林镇新宜线北侧、S239改线东侧地块 | 儒林镇新宜线北侧、S239改线东侧地块 | 工业用地 | 6.03 |
| **小计** |  | **1宗** |  |  | **6.03** |
| **合计** |  | **1宗** |  |  | **6.03** |