金坛区薛埠镇深化“厂中厂”安全管理

排查整治实施方案

为进一步提升企业、单位或个人将生产经营场所出租给其他企业，在同一厂区内存在两家及以上生产经营单位（以下简称“厂中厂”）的安全生产管理水平，切实有效促进“厂中厂”企业安全生产长效管理，推进“厂中厂”企业规范化建设，防范和遏制各类生产安全事故，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，牢牢把握“两个不放松”和“务必整出成效”总要求，坚持源头治理、系统治理和综合治理，完善规范管理、事故预防的责任体系、制度成果、管理办法和工作机制。强化红线意识和底线思维，筑牢安全发展理念，依法依规查处各类非法违法生产经营行为，着力健全隐患排查、治理机制和事故防范体系及“厂中厂”企业（外包外租）数据库。坚决杜绝较大及以上生产安全事故，大幅减少生产安全事故起数和死亡人数，全面提升本质安全水平，为全面维护人民群众生命财产安全和全区高质量发展现代化走在前列，提供坚实的安全生产保障。

二、工作目标

充分压实租赁双方主体责任，督促出租方履行安全管理职责，全力提升安全管理水平，精准防范和化解各类安全风险隐患。全面压实各层级的监督管理责任，通过开展全覆盖的调查摸底，全面掌握底数、理清数据。按照“排查整改—规范提升—标准化推进”的工作路径，全面提升“厂中厂”企业安全管理水平和事故预防能力，落实“五个一”安全管理要求，即一份安全管理协议、一张风险管控清单、一名安全管理统一协调人员、出租方每月牵头开展一次全面检查、每半年至少开展一次应急逃生演练。做到厂区统一协调管理、机构制度健全、环境整洁明朗、作业分区清晰、现场设置规范、内部分隔合规、疏散通道畅通、风险辨识清晰、防范措施到位、安全活动经常、管理台账齐全。

以纠违规、重提升、强监管、严规章为主要手段，通过整治，全面提升“厂中厂”企业管理水平，各类违法违规现象得以消除，安全生产水平逐步提升。明确标准，引导“危污乱散低”企业主动退出，清退不符合镇产业导向且资质不齐的企业及其他不具备安全生产条件的企业。

三、排查整治范围

1.区国有公司、镇（街道、园区）、村（社区）将国有或集体工业厂房出租给生产经营单位或个人用于生产经营活动的。

2.生产经营单位或个人将工业厂房出租给生产经营单位或个人用于生产经营活动的。

四、职责分工

根据上级相关要求，从即日起至2024年2月底，以行政村为单位排查的方法立即组织开展“厂中厂”安全管理排查整治工作。实施挂钩镇领导分片包干排查（附件7），并对排查清底负责。以行政村为单位填报《金坛区“厂中厂”基本情况排查登记汇总表》（附件2）经驻村领导签字，报镇安全生产委员会办公室。督促各出租户如实填写《金坛区“厂中厂”安全生产情况登记表》（附件1）。指导出租方与承租方签订《工业厂房租赁安全监管协议》（附件4），一式4份，出租方、承租方、属地村委各一份，报镇安全生产委员会办公室一份留档。

五、主要措施（任务）

（一）加强联动，强化“厂中厂”源头管控

**1.严格执行摸排提升管理制度。现有“厂中厂”企业：**各相关部门加强联动，以无证无照、重大事故隐患、改变厂房用途、违规建设等违法违规行为作为重点，对租赁双方企业开展专项检查，各单位负责督促出租方、承租方在常州应急系统“厂中厂”模块填报相关信息。组织开展企业自查自改，通过部门监管、执法检查，督促出租、承租方安全管理规范化，清退不符合安全生产条件的企业。**新增“厂中厂”企业：**出租方要主动按照“先审后租”管理办法及时进行登记审查，做到先审查再租赁。出租方不得将生产经营场所出租给不具备安全生产条件或相应资质的单位或者个人，杜绝出现改变厂房用途、超防火等级、二房东随意分隔出租等情况。

各单位要从源头上强化管控，引导工业厂房出租方主动进行登记审查。要引导出租方根据厂房自身条件合理引进合规承租企业，鼓励同一厂区尽量引入同一或相近行业企业。镇政府培育“厂中厂”管理示范点，以点带面提升全区“厂中厂”安全管理水平。

**2.规范承租企业生产经营。**承租企业必须遵守市监、应急、劳动、消防、生态、建筑等相关法律法规，依法开展业务。新项目要严格办理准入、能评审查、环评审批、劳动保障、项目备案安全“三同时”等相关手续。主动在常州市应急系统进行诚信申报，并与村委和出租方签订三方承诺书，明确责任义务，同时严格按照各部门有关要求规范生产，安全经营。

**3.严格管控“厂中厂”企业。**各单位要对辖区“厂中厂”企业进行常态化排查，对排查出的“厂中厂”企业，要强化出租单位统一、协调管理责任。出租方要主动将厂房租赁情况向村委报备，做好基本情况登记。根据承诺协议履行相关责任，健全管理体系，加强对厂区安全生产管理。出租方要会同内部承租方定期开展安全检查，排除隐患，并督促承租方及时整改闭环。出租方应与承租方签订专门的安全生产管理协议（附件6）或者在承包合同、租赁合同中明确各自的安全生产管理职责，不得免除或者转嫁企业安全生产工作统一协调、管理责任。出租方与承租方签订专门的安全生产管理协议或者在承包合同、租赁合同中明确各自的安全生产管理职责时应以实际出租的工业厂房的企业（单位）名义签署，不得随意用个人名义签署，如涉及出租工业厂房确实需要用个人名义签署需向各单位书面说明情况。

（二）加强培训，大力提升管理水平

**1.完善机构设置和人员配置。**厂房租赁双方是群租厂房安全生产的责任主体，租赁双方除了按照规定设置各自的安全生产管理机构或配备安全管理人员外，出租方还需明确专人对承租单位安全生产统一协调管理，定岗、定人、定责。

**2.建立健全安全管理制度。一是**租赁双方建立健全安全生产管理制度，完善档案管理，结合企业实际制定相应的应急救援预案；**二是**出租方应定期（每季度不少于1次）组织承租企业主要负责人、安全员召开安全生产例会，并建立会议记录、照片（视频）等完整的台账记录；**三是**出租方应定期（每年不少于1次）组织承租企业主要负责人、安全员开展安全生产教育培训，并建立培训记录、照片（视频）等完整的台账记录；**四是**出租方要切实履行对承租方的统一协调、管理职责，定期开展统一协调、管理工作，定期（每月不少于1次）对承租方进行安全检查，如实记录检查情况，检查情况及时上传常州市应急管理信息系统“厂中厂”模块，同时督促承租方对检查发现的问题隐患及时整改，承租方应将出租方检查发现的问题隐患及时整改闭环，并将整改情况反馈给出租方；**五是**出租方应定期（每季度不少于1次）通报统一协调、管理发现的问题隐患及整改措施；**六是**出租方应定期（每半年不少于1次）组织“厂中厂”承租方进行应急逃生演练，并建立应急演练计划、方案、过程、照片（视频）、评估等完整的台账记录，并将安全生产例会、教育培训、安全检查、整改闭环、应急演练、整改措施等情况，及时录入常州市应急管理信息系统“厂中厂”模块。

**3.强化提升管理人员履职能力。**租赁双方的主要负责人、安全管理人员应定期参加培训和考核；租赁双方企业应以书面形式明确安全管理员职责、权利和义务，确保安全管理员有事可干、遇事敢管，不断提升“厂中厂”安全管理水平。

**4.加强自救互救能力提升。**加强“厂中厂”微型消防站建设，完善“厂中厂”企业消防设施、应急器材配备，统一安装一键报警装置，确保一处有险、全厂报警；组建义务救援队伍，规划厂区逃生路线，开展自救互救和逃生避险训练、演练，提升扑灭初期火灾和员工逃生避险的能力。出租方要在醒目位置公示整个厂区应急救援设施及逃生线路平面图（附件4）；承租方要在醒目位置公示本单位的应急救援平面图。

（三）加强整治，扎实推进标准化创建运行

**1.充分辨识生产现场风险隐患。**按照工业企业风险管控相关法律法规要求，租赁双方应定期开展风险辨识工作，风险辨识应精准覆盖到整个作业现场、辅助设施、公共区域和各工种、岗位、设备设施，并落实相关管控措施，风险四色图应延伸到各车间、仓库、辅助用房，对于发现的较大以上风险，要及时更新安全风险清单，并及时在“江苏省工业企业安全生产风险报告系统”变更，出租方要在醒目位置张贴整个厂区风险分布图（附件5）和较大风险管控清单。承租方要在醒目位置张贴本单位的风险分布图和较大风险管控清单。

**2.强化“厂中厂”企业内部管理秩序。**各单位应结合中小企业安全生产规范化建设督促承租企业提升安全管理水平，指导和督促租赁双方企业畅通疏散通道、合理规划作业场所、定置摆放移动工具，规范张贴操作规程、岗位风险告知卡和各类警示标志标识等。要督促租赁双方企业规范现场秩序、落实管理制度、定期开展教育培训等。

**3.加快推进标准化创建运行。**各单位在督促企业规范整治的同时，要加快推进租赁双方标准化创建运行工作，要通过“厂中厂”的整治、标准化的创建，提升小微企业的管理水平。对已取得标准化证书的企业，要强化运行质量的监管和巡查。

六、时间安排

即日起至2024年12月30日，具体分五个阶段实施：

（一）动员培训阶段（从即日起至2024年2月5日）

各单位要召开会议积极动员部署、广泛宣传、统一思想，明确整治目标、任务和时间表。要组织厂房出租方主要负责人、安全员、电工、焊工等开展专项培训，确保所有责任人都持证上岗。要督促出租方组织承租方主要负责人、安全员召开一次培训会议，明确“厂中厂”责任边界、公共设施责任人、定点集合位置等安全要求。

（二）企业自查、板块排查阶段（从即日起至2024年2月底）

以企业自查加村委排查的方法立即组织开展“厂中厂”规范管理暨外包外租大排查工作。村主要领导分片包干排查，并对排查清底负责，以村为单位排查汇总表经村主要领导签字上报。租赁双方按照租赁安全管理协议中明确的各自职责，逐条对照检查，对检查中发现的问题隐患要如实记录，并及时整改闭环。各出租户要如实填写《金坛区“厂中厂”安全生产情况登记表》（附件1），并于2024年2月29日前交各村委，各村委汇总《金坛区“厂中厂”基本情况排查登记汇总表》（附件2）于2024年3月1日前交薛埠镇安委办。

（三）整治提升阶段（从即日起至2024年10月底）

各单位结合前期排查梳理名单，要指导出租方如实将相关信息录入常州市应急管理信息系统“厂中厂”指导模块，并督促各“厂中厂”出租方和租赁方，严格对照标准和提升整治要求开展集中整治工作，要明确整治责任人、制定整治计划表、强化安全措施、完善档案管理，确保集中整治阶段效果明显。出租方要按照要求完善相关管理台账资料。对于不符合相关要求“厂中厂”要采取强有力举措，加大执法力度，对检查中涉嫌违法违规的行为要立案调查。在整治过程中，各单位积极与相关部门联动，协同开展整治工作，镇安委办每月通报相关数据。

（四）巩固提升阶段（2024年11月1日至12月15日）

各单位要对照方案要求，组织“厂中厂”整治提升“回头看”工作，要强化对厂房租赁企业安全整治工作的分析研判，对整治过程中存在反复性、长期性的事故隐患，加大针对性研究破解，努力改善厂房租赁企业安全管理的薄弱环节；对按要求整治后规范的“厂中厂”要督促其巩固保持，并加强宣传形成正面引领效应；对未按规定完成整治和安全隐患多、整改不落实的“厂中厂”，要做到加大检查力度，做到问题应改必改，整治彻底。

（五）检查考核阶段（2024年12月16日至12月30日）

“厂中厂”整治提升工作纳入对单位年度重点工作考核内容，由镇安委办（应急管理和生态环境局）根据常州市应急管理信息系统相关数据进行打分考核。对区域范围内出租单位未按要求督促承租方整改的，将考核情况报纪监部门。

七、有关要求

**1.提高认识、强化组织领导。**薛埠镇成立以主要领导为组长，分管副镇长为第一副组长，其他党政领导为副组长，镇安委会成员单位主要负责人、各行政村（场圃）书记为成员的“厂中厂”专项整治工作领导小组。各单位要高度重视厂房租赁企业的安全监管和规范化建设工作，要结合实际，细化并制定实施方案，积极动员部署，成立领导小组，明确职责分工，细化任务措施，要精心组织实施，广泛宣传，层层传递压力，确保此次行动各阶段工作有序、有力、有效开展，实现综合治理目标。

**2.压实任务，强化责任担当。**各单位要以更严的责任担当，更实的举措抓好专项整治工作。要强化房东安全生产第一责任人思想，督促“厂中厂”租赁双方开展风险辨识管控和隐患排查治理，要强化承租企业实际管控人的主体责任，全面提升自主管理能力。整治行动期间，凡因责任和措施落实不到位导致事故发生的，一律从重严肃惩处。

住建、应急、消防等部门要排查占用防火间距和消防通道的违法建筑，发现的违建问题以书面形式及时交办镇政府依法处置，形成“主动发现、建立台账、及时交办、逐个销号”的工作机制。

**3.发挥职能，持续精准指导。**各单位要全面排摸，“厂中厂”租赁双方有聘请的第三方技术服务机构的，要督促其充分发挥指导与服务职能，开展精准化指导服务工作；第三方服务机构对辅导的“厂中厂”企业在专项整治期间，免费接受服务对象“厂中厂”安全生产管理和规范化整治方面的业务咨询，从而切实起到“传、帮、带”作用，使租赁双方责任人能排查消除隐患、会规范管理，安全活动经常。

**4.强化执法，提升法律震慑。**要进一步加大执法力度，对生产现场管理混乱、安全意识长期缺失，故意拖延整治、降低标准的企业，通过专项执法、暗查暗访等举措，倒逼企业落实企业主体责任，提升本质安全水平。各地要加大执法力度，将安全协议、逃生演练、疏散通道、无证动火等事项作为必查项，严厉打击违法违规行为，曝光典型执法案例。

**5.严格督导，加强信息报送。**各单位要定期调度专项整治工作进度，及时协调整治工作中存在的不足；要紧盯已查出的安全隐患，实行闭环管理；对责任落实不到位，整治工作开展不力，不能按期完成整治和运行维护质量差的“厂中厂”，要建立机制强化约谈警示，要通过信息曝光等措施，调动社会公众的参与度，从而借助多方力量推进整治进度和质量，同时要加强宣传报道和信息报送，形成整体效应。每月25日上报《金坛区“厂中厂”专项整治提升行动情况统计表》（附件3）至镇安委办。

各部门要加强信息沟通和协作配合，建立会商机制，开展联合执法，形成工作合力。对长期未整改的占用防火间距和消防通道的违法建筑等问题，由镇安委办报相关部门共同实施挂牌督办。

各单位要总结此次专项整治的成果和经验，提炼“厂中厂”监管模式，建立“厂中厂”监管长效机制，确保“厂中厂”规范化管理运行良好，整治成果长期保持，每月上报相关工作信息，镇安委办将不定期将好的做法择优录用予以推送给相关媒体，并于2024年12月20日前将总结材料报镇安委办。信息报送工作纳入年底考核。

联系人：赵欣，联系电话：0519-82666230。

附件：

1.金坛区“厂中厂”安全生产情况登记表

2.金坛区“厂中厂”基本情况排查登记汇总表

3.金坛区“厂中厂”专项整治提升行动情况统计表

4.厂中厂园区风险分布图（示意图）

5.应急救援设施及逃生线路平面图（示意图）

6.工业厂房租赁安全监管协议（参考模板）

附件1

金坛区“厂中厂”安全生产情况登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出租方名称（盖章） | |  | | | | | | | |
| 出租方地址 | |  | | | 所在村居（或部门） | | |  | |
| 出租方负责人 | |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 出租方安全员 | |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 出租方第三方服务机构 | |  | | | 联系人联系电话 | | |  | |
| 承租方名称 | |  | | | 行业类别 | | |  | |
| 从业人数 | | |  | |
| 建筑结构 | | |  | |
| 承租方负责人 | |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 承租方第三方服务机构 | |  | | | 联系人联系电话 | | |  | |
| 承租用途  及主要产品 | |  | | | | | | | |
| 承租方是否使用、储存危化品，以及危化品种类和用途 | |  | | | | | | | |
| 承租方涉及特种  作业人员姓名 | |  | | 特种作业证号 | | |  | | |
| 序号 | 排查内容 | | 企业自查 | | | 排（复）查 | | | 整改措施 |
| 是 | 否 | | 是 | 否 | |
| 1 | 承租单位和个人的资质和证照是否齐全，是否合法经营。 | |  |  | |  |  | |  |
| 2 | 是否存在利用“厂中厂”和出租厂房或仓库，未经批准擅自从事危险化学品生产、经营、储存、使用的行为。 | |  |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 承租方安全生产条件是否符合要求。 |  |  |  |  |  |
| 4 | 生产车间与仓库是否分隔到位，出租厂房或仓库是否存在“二合一”“三合一”“多合一”现象。 |  |  |  |  |  |
| 5 | 租赁双方是否签订安全生产管理协议，双方安全生产管理责任是否明确，有否建立起以业主为主、各方承租人参加的安全监管组织领导机构 |  |  |  |  |  |
| 6 | 是否存在危房出租和擅自改变建筑用途出租的行为，是否存在因违法建设或违章搭建而造成重大安全隐患。 |  |  |  |  |  |
| 7 | 出租厂房或仓库消防通道是否符合消防安全要求，消防设施是否完整有效，消防疏散条件是否达到要求，室内外消防栓是否有水、水压是否正常。 |  |  |  |  |  |
| 8 | 企业主要负责人、安全员，特种作业人员、特种设备作业人员是否经过培训取得相应证件，其他员工的安全教育是否到位。 |  |  |  |  |  |
| 9 | 企业安全生产规章制度和操作规程是否健全，是否建立安全管理台账，台账记录是否规范。 |  |  |  |  |  |
| 10 | 企业是否建立安全生产应急救援预案和现场应急处置方案，是否开展员工自我保护能力和应急逃生技能训练工作。 |  |  |  |  |  |
| 出租方负责人（签名）： | | 承租方负责人（签名）： | | | | |
| 镇（村、社区、园区、部门）排查责任人（签名）：  填报日期：年月日 | | | | | | |

附件2

金坛区“厂中厂”基本情况排查登记汇总表

行政村名称：（盖章） 填报人（主要负责人签字）： 驻村领导（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址 | 出租方  （房屋产权单位或户主） | 负责人  联系电话 | 承租单位（承租人） | 负责人联系电话 | 建筑  结构 | 承租  行业类  别 | 承租用途及主要产品 | 从业  人员 | 存在的主要问题及隐患 | 是否  涉及  危化  品 | 危化品种类、数量及用途 |
|  |  | XX公司 |  | 1.XX公司（厂） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.XX公司（厂）  ·  ·  · |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

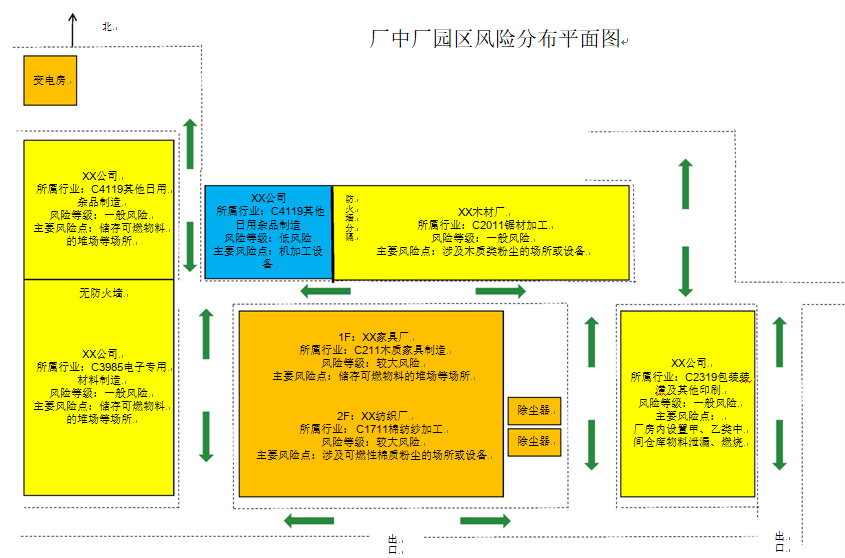
金坛区“厂中厂”专项整治提升行动情况统计表

行政村（镇部门）名称：（盖章）

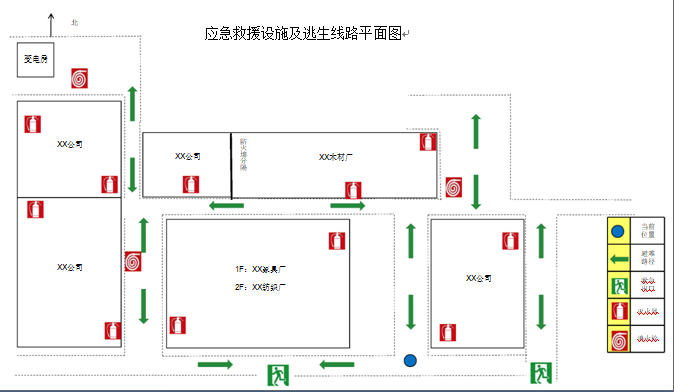
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排查治理  基本情况 | 检查企业数（家） | | 排查隐患数量（项） | 已整改隐患数量（项） | 停产、停业、停止使用数量（家）） | 拆除违法建筑  （平方米） | 查处无证或证照不全的（起）） | 关闭及依法取缔数量（家） | 实施行政处罚（起） | 组织教育培训情况 |
| 出租方 | 承租方 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 未能解决的隐患及问题 | 存在隐患或问题的单位名称 | | 隐患或问题基本情况 | | 未能整改的原因及存在的困难 | | | |  |  |
|  | |  | |  | | | |  |  |
|  | |  | |  | | | |  |  |
|  | |  | |  | | | |  |  |

填报人： 填报日期：

附件4



附件5



附件6

XXX镇（街道、园区）工业厂房租赁

安全监管协议（市应急管理信息系统内可下载）

出租方：

承租方：

监管方：（属地村委（社区）或监管单位）

为加强辖区内工业厂房租赁企业安全生产管理，明确企业消防安全和安全生产主体责任，预防和减少企业安全事故，保护生命财产安全，维护经济发展和社会稳定，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律、法规和规章，规定双方责任如下：

一、出租方安全管理职责

1.出租的厂房、场所或特种设备，应符合国家有关法律、法规和规定，并具备出租时确定使用内容的安全生产条件。

2.对承租方的安全生产、消防安全、特种设备安全管理等进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全管理工作统一协调。

3.对综合行政执法、消防、市场监督管理等部门检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促承租方进行整改。

4.发现承租方在安全生产、消防安全、特种设备安全等存在隐患时，及时督促承租方整改，并及时向所在地的综合行政执法、消防、市场监督管理等部门报告。

二、承租方的安全管理职责

1.严格遵守安全工作的法律、法规和规定，具备相应的安全生产资质和条件，并服从出租方对其安全工作的统一协调、检查和督促。

2.对承租区域或生产经营（生活）范围内的安全生产工作全面负责，承担责任，对事故隐患或不安全因素应立即整改。

3.建立安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员，并制定安全应急救援、疏散预案。

4.在用的特种设备必须经检验、检测、验收合格，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

5.承租厂房（场所）的装修（改造）和设备安装，须符合有关技术标准和安全生产、消防安全规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

6.发生安全生产、消防安全、特种设备安全等事故时，及时向出租方和所在地的综合行政执法、消防、市场监督管理等部门报告。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1.租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

2.租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

3.特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

4.生产场地或仓库应配备符合规定要求的灭火器材，严禁在禁烟区域内吸烟，严禁违章动用明火。

5.因生产需要使用动用明火，须到防火监督部门登记备案，经认定许可后方可使用，严禁在宿舍、仓库、办公场所区域内使用。

6.严禁生产、储存有毒、有害、易燃、易爆物品；如生产确需使用的须经综合行政执法、消防、公安等部门批准，方可使用，并制订严格的管理制度，实行定点存放，专人负责。

7.生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求，标志明显，保持出入口的畅通；严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口；严禁在生产、经营的建筑物内设置员工宿舍。

8.不得随意变更厂房、场地的用途和破坏建筑物的结构，在铺设、装修水、电、煤、气、线路或管道时，不得违反安全规定。

四、监管方安全管理职责

1.加强对网格内工业园区的安全检查，并在常州市应急系统中认真对照记录检查内容（还没进入市系统网格模块的单位填写书面检查记录），做好重点时段和节日期间园区安全防范工作和第三方作业巡查检查。

2.加强安全生产宣传教育工作，积极向生产经营单位负责人、企业员工宣贯安全生产法律法规和重点工作推进。

3.指导、督促出租方建立安全生产台帐，备案、登记所有生产经营单位基本情况，掌握新增、迁出情况，并及时上报。

4.发生安全事故时，立即报告属地综合行政执法局，并协助做好事故现场处理和善后工作。

出租方：（签字盖章）

承租方：（签字盖章）

监管方：（属地村委（社区）或监管单位）

附件7

薛埠镇“厂中厂”排查分片包干分工表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包干片区 | 驻村领导 | 片区长 | 联络员 |
| 1 | 东进村（茅东林场） | 潘洪军 | 李友俊 | 王志浩 |
| 2 | 上阳村 | 张留斌 | 陈旭伟 | 方权刚 |
| 3 | 薛埠社区 | 刘 纲 | 胡国民 | 赵 元 |
| 4 | 连山村 | 张留斌 | 黄松林 | 许露晨 |
| 5 | 方麓村 | 贡柏芳 | 朱锁良 | 邰 源 |
| 6 | 长山村 | 贡柏芳 | 陈 云 | 韩 苏 |
| 7 | 上阮村 | 谢杏林 | 张留斌 | 孙 强 |
| 8 | 罗村村 | 谢杏林 | 姜 涛 | 董春明 |
| 9 | 山蓬村 | 潘洪军 | 杨卫权 | 杨 杰 |
| 10 | 花山村 | 于 杰 | 袁箭锋 | 李 伟 |
| 11 | 茅庵村 | 于 杰 | 杨伟斌 | 赵小保 |
| 12 | 东窑村 | 袁国栋 | 周国忠 | 黄 荣 |
| 13 | 泉江村 | 袁国栋 | 季卫民 | 许 云 |
| 14 | 下杖村 | 吴慧芳 | 钱一忠 | 张鹏飞 |
| 15 | 石马村（茅麓茶场） | 曹 君 | 黄文庆 | 印 庆 |
| 16 | 神亭村 | 吴慧芳 | 倪 亮 | 李云富 |
| 17 | 致和村 | 曹 君 | 鲍六保 | 胡志平 |
| 18 | 倪巷村 | 许 嵩 | 王息保 | 倪 帆 |
| 19 | 西旸村 | 王 鑫 | 李雪兵 | 王 翔 |
| 20 | 仙姑村 | 许 嵩 | 蒲 斌 | 华 亮 |
| 21 | 茅东村 | 王 鑫 | 王国华 | 张正贵 |